**110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書**

(臺中市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號)

**初審版**

完工模擬圖

**申請人∶**

**專案負責人：**

**連絡電話∶**

**連絡地址∶**

中華民國 年 月 日

**目錄**

[壹、 辦理緣起 1](#_Toc97295737)

[貳、 計畫地區範圍 1](#_Toc97295740)

[參、 現況分析 4](#_Toc97295742)

[肆、 經營活化計畫 7](#_Toc97295748)

[伍、 施工計畫 8](#_Toc97295755)

[陸、 財務計畫 14](#_Toc97295760)

[柒、 實施進度 15](#_Toc97295761)

[捌、 後續管理維護計畫 15](#_Toc97295762)

[玖、 預期效益 15](#_Toc97295763)

[壹拾、 其他應加表明之事項 16](#_Toc97295764)

**附件冊**

[附件一 土地使用分區證明： 1](#_Toc97295765)

[附件二：地籍圖：（地政事務所申請） 1](#_Toc97295766)

[附件三：土地謄本：（地政事務所申請） 2](#_Toc97295767)

[附件四：建築登記謄本（地政事務所申請） 2](#_Toc97295768)

[附件五：合法建物證明文件（建物使用執照） 3](#_Toc97295769)

[附件六：事業計畫同意書 3](#_Toc97295770)

[附件七：土地所有權人同意清冊 4](#_Toc97295771)

[附件八：建物所有權人同意清冊 4](#_Toc97295772)

[附件九：合法建物測量成果圖（地政事務所申請） 5](#_Toc97295773)

[附件十：合法建物基地配置圖 5](#_Toc97295774)

[附件十一、相關證明文件(公司執照暨商業登記、代表人身分證正反面、房屋承租契約) 6](#_Toc97295775)

[附件十二：原始竣工圖 6](#_Toc97295776)

**1110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助**

**計畫申請書**

1. 案名：台中市○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號老舊街區活化整修補助計畫。
2. 申請建物範圍及面積：(需逐筆載明所有地號、建號、面積)
   1. 土地面積

依土地登記謄本：臺中市○○區○○段○○小段○○地號，共○筆地號，土地總面積共計 平方公尺。

* 1. 建築物面積

1. 依建築物登記謄本：臺中市○○區○○段○○小段○○建號，共○筆建號，建築物總面積共計 平方公尺。
2. 未辦理保存登記者，經建築主管機關認定之合法建築物，認定函號： ，認定合法建築物面積共計： 平方公尺。
3. 土地使用分區：第○商業區
4. 申請依據及事項：

依據「110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」各項規定，申請補助項目：□建物本體暨外部環境改善

□室內裝修

□專業服務費用

申請人(單位)：

蓋大小章

代表人：

身分證字號/統一編號：

連絡地址：

連絡電話：

中華民國 年 月 日

**切結書**

1. 立切結書人(公司) 身分證字號(統一編號) 為申請人，依「110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」申請補助，茲切結檢附「110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書(臺中市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號)」之計畫書及其應檢附文件，均正確且屬實，其相關法律責任均由立切結書人自行承擔，與貴府無關。
2. 上開活化整修補助計畫書及其應檢附文件，如有不實，或經貴府審核未符合「110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」，或未配合相關審議程序者，同意由貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，亦不得要求任何賠償或補償，恐口說無憑，特立此書。

此致 臺中市政府

立切結書人：

統一編號：

蓋大小章

連絡地址：

連絡電話：

中華民國 年 月 日

**委託書**

茲委託 (設計單位) 全權代表 （申請人） 辦理「110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫( 門牌地址 )」之一切申請手續及出列席本案老舊街區活化整修補助審議事宜。特立委託書如上。

委託單位：

蓋章

公司蓋章

代 表 人：

統一編號：

(身分證字號)

聯絡地址：

聯絡電話：

受託單位：

公司蓋章

蓋章

代 表 人：

統一編號：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書審議資料表** | | | | | | | | | | | | |
| 門牌 |  | | | | | | | | | | | |
| 土  地  使  用  及  環  境  設  計  資  料 | 基地地號 | | |  | | | 經  費  分  攤 | 項目 | | | 金額(元) | 百分比(%) |
| 申請補助經費 | | |  | % |
| 基地使用分區 | | |  | | |
| 自行籌措經費 | | |  | % |
| 基地面積 | | | ㎡ | | |
| 總計畫經費 | | |  | 100% |
| 總樓地板面積 | | | ㎡ | | |
| 屋齡 | | | 年 | | | 同  意  比  例 | 項目 | | | | 百分比(%) |
| 樓層數 | | | 地上 層，地下 層 | | |
| 各 樓 層  使用概況 | | 地下層 | 例:地下一層停車空間、變電室、機房、辦公室等。 | | | 土地 | | | 面積 | % |
| 地面層與低層部 | 例:一般零售業、門廳、社區公共設施等。 | | | 所有權人數 | % |
| 標準層 | 例:集合住宅、閒置空間等。 | | | 合法建築物 | | | 面積 | % |
| 頂層部 | 例:集合住宅、閒置空間等。 | | | 所有權人數 | % |
| 申請  資料 | 申請人 | | |  | | | 電話 | | |  | | |
| 地址 | | |  | | | 傳真 | | |  | | |
| 建築設計廠商 | | |  | | | 電話 | | |  | | |
| 地址 | | |  | | | 傳真 | | |  | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 辦理  過程 | | 過程 | | | | 日期 | 發文文號 | | | 備　　　　　　註 | | | |
| 1 | 第一階段送件辦理資格申請 | | |  |  | | |  | | | |
| 2 | 委員現勘 | | |  |  | | |  | | | |
| 3 | 檢送第二階段計畫書 | | |  |  | | |  | | | |
| 4 | 召開活化委員會審議會議 | | |  |  | | |  | | | |
| 5 | 檢送活化委員會修正版 | | |  |  | | |  | | | |
| 6 | 核定作業 | | |  |  | | |  | | | |

填表人(申請單位)： 蓋章處： 填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書檢核表** | | | | | | | |
| **審查項目** | **說 明** | | | **申請人自行檢核結果** | | **頁碼** | **備註** |
| **一**  **、 基**  **本**  **資**  **料** | (一)封面 | 1.載明案名為「110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書(臺中市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號)」。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.需註明為初審版、初審修正第○版、活化委員會審議版、審議後修正第○版或核定版，並載明 年月日。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (二)目錄 | 目錄順序包括總目錄(相關證明書件目錄、計畫書內文目錄、附錄頁)、表目錄、圖目錄。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (三)申請書、切結書及委託書 | 1.申請書載明申請標的之案名、門牌、範圍面積、土地使用分區、申請依據及事項、申請人名稱(代表人)，並已簽章(法人公司大小章)。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.申請書載明申請標的範圍面積且案名與計畫書相同。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 3.檢附切結書，內容符合範本規範，並已簽章。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 4.檢附委託書載明申請人名稱(代表人)及受託單位名稱(代表人)，並已簽章(公司大小章)。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (四)活化整修補助計畫審議資料表 | 檢附審議資料表，依實填寫，填表人(申請單位)應蓋印鑑章。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (五)回應綜理表 | 檢附前次退補正或各次活化委員會審議意見之回應綜理表。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| **二**  **、**  **事**  **業**  **計**  **畫**  **內**  **容** | (一)辦理緣起 | 1.辦理緣起 | 說明辦理本案之理由。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.申請依據 | 載明依據「110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」規定辦理。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (二)計畫地區範圍 | 1.說明申請標的位置及基本資料，並清楚表達與周邊地區關係。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.檢附申請標的位置示意圖及基地配置圖(含建築線、地界線、周邊道路，並標示申請補助範圍)，並應清楚標示圖名。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 3.檢附申請標的地籍套繪圖及土地使用分區套繪圖(資料需與現況相符)。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (三)現況分析 | 1.土地及合法建築物權屬 | (1)載明本案範圍內土地產權分布狀況，如：座落位置、面積、所有權人數及同意比率等，並檢附土地權屬清冊表，且與謄本登載資料相符。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (2)載明本案合法建築物座落位置、樓地板面積、所有權人人數及同意比率等，並檢附合法建築物權屬清冊表，且與謄本登載資料相符。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.建築物現況 | (1)載明本案建築物基本資料，包含門牌號碼、建築物數、屋齡、建築物結構、建築物樓高、建築物使用現況等項目。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (2)檢附建築物現況照片，並應清楚標示圖名及拍攝日期(包含正立面照、各樓層內部照片)。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| **二**  **、**  **事**  **業**  **計**  **畫**  **內**  **容** | (三)現況分析 | 3.周邊地區環境現況 | (1)說明本案半徑500公尺內周邊概況，包含交通系統、公共設施現況、觀光景點、周邊停車資訊等，並提出與本案之關係。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (2)檢附申請標的周圍土地使用現況照片，並應清楚標示位置及名稱(拍攝鄰近申請標的範圍之道路與沿街面現況，並載明拍攝日期)。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (3)檢附申請標的公共設施分布示意圖，並應清楚標示圖名(圖面上須標示公共設施名稱，如公園等)。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (4)檢附申請標的500公尺範圍內交通系統示意圖，並應清楚標示圖名(至少標明主要幹道、次要幹道等重要交通系統軸線，並標示路名、路寬等現況)。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (5)檢附申請標的附近停車空間分布狀況圖，並應清楚標示圖名(圖面上須標示停車場位置及名稱)。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (四)經營活化計畫 | 1.計畫目標及其內容 | (1)說明計畫目標。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (2)計畫內容，須包含經營構想(含建物歷史照片或在地故事性等)及整體設計構想說明等內容。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.回饋計畫 | 載明本案應提供之回饋事項，具體承諾公益公共作為，如有展覽、共享空間之提供，亦應於設計圖說載明。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
|  | (五)施工計畫 | 1.工作項目 | 載明本案應執行之工作項目，如勘查建築物及現況測量、整體外觀設計、繪製工程發包圖說及經費編製、申請補助計畫及製作活化整修補助計畫書送審、變更使用執造或施工計畫、工程監工(工程相關品質管理、查驗、資料審查、驗收等)、其他與本工程相關設計監造及申請本補助計畫之相關事務等項目。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.施工項目 | 載明施工項目內容，包含建築物立面拉皮、室內牆面裝修工程等本補助計畫規定之項目。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
|  | 3.活化整修施工項目表 | 檢附「110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫施工項目表」，內容包含補助項目(建物本體暨外部環境改善、室內裝修)、施工項目(需能對應財務計畫)及是否申請補助等三種欄位。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
|  | 4.規劃設計圖說(需能對應財務計畫) | (1)載明本案整建、修建或室內修繕之概念及內容。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (2)檢附建築物活化整修相關設計構想圖(比例尺：1/500)，設計圖應包含立面圖、平面圖、剖面圖、室內透視圖及原使用面積對照圖等，並清楚標示整修樓層之尺寸、構造、材質及色彩，並於設計圖說清楚標示本局提供之標示牌(實際尺寸約20cm\*20cm)嵌掛位置。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| **二**  **、**  **事**  **業**  **計**  **畫**  **內**  **容** | (六)財務計畫 | 1.詳細載明施工及設計費用、材料費用、項目、單價及額度並列入經費概算及單價分析表(並能與設計圖說之施工項目相對應)，如涉及核准補助應依規詳列工程項目及費用。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.檢附財務分攤金額明細表。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 3.檢附補助項目檢核表。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (七)實施進度 | 1.載明更新事業計畫核准後各階段實施進度。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.檢附都市更新事業實施進度表。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (八)後續管理維護計畫 | 載明本案後續管理維護計畫，包含保固事項、維護項目、管理單位及維護計畫與經費來源等事宜。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (九)預期效益 | 載明本案整修前後效益評估比較。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (十)其他應加表明事項 | 1.依據臺中市發展低碳城市自治條例第36條規定，應專列低碳城市章節。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.視實際情形載明其他應加表明之事項(如：活化委員會決議應列入之事項等)。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| **三**  **、**  **事**  **業**  **計**  **畫**  **附**  **件**  **冊** | 附件冊章節目次 | 是否已符合本檢核表內容並依順序排列。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (一)土地權利證明文件 | 1.地籍圖謄本 | 已於附件冊檢附本案申請報核日前3個月內之地籍圖謄本（正本)。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.土地登記謄本 | 已於附件冊檢附本案申請報核日前3個月內之土地登記簿謄本(正本）。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 3.建物登記謄本(或合法建物證明) | (1)已於附件冊檢附本案申請報核日前3個月內之建物登記簿謄本（正本）。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (2)已於附件冊檢附合法建物證明、建物保存登記證明或已領得使用執照證明。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (3)已於附件冊檢附本案申請報核日前6個月內之建物成果測量圖。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 4.土地使用分區證明書 | 已於附件冊檢附本案申請報核日前8個月內之土地使用分區證明書（正本)。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| **三**  **、**  **事**  **業**  **計**  **畫**  **附**  **件**  **冊** | (一)土地權利證明文件 | 5.建築物竣工圖說 | 已於附件冊檢附本案使用執造竣工圖說或經現場測繪之現況圖說。 | □已符合 | □未符合 |  |  |
| (二)活化整修補助計畫同意書 | 1.已檢附同意申請活化整修補助計畫同意書正本。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.活化整修補助計畫同意書內容與謄本登載資料相符，且每一欄位均已填具(如：案名、申請人、日期等)。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 3.同意書之簽章部份是否已由本人親自簽名及蓋章。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 4.私有土地及合法建築物所有權人同意比率是否皆為100%。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 5.同意書內容是否與謄本登載資料或證明文件相符，若有塗改是否已加蓋申請人印章。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 6.是否每一所有權人為一張同意書，記載該所有權人所持有或持分之土地及（或）建物部分之面積，如超過二筆以上是否予以合計其持分面積。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| **三**  **、**  **事**  **業**  **計**  **畫**  **附**  **件**  **冊** | (三)申請人身份證明文件 | 1.申請人證件影本。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 2.公司/商業登記證明文件。 | | □已符合 | □未符合 |  |  |
| 3.如為承租戶，須提供租約影本。 | | □已符合 □免檢附 | □未符合 |  |  |

蓋大小章

**申請人確認無誤（簽名及核章）：**

**意見回應綜理表**

(臺中市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號)

依據臺中市政府都市發展局○○○年○○月○○日○○○字第○○○號函辦理

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 審查意見內容 | 申請人處理方式或回應 | 頁碼 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |

# 辦理緣起

1. 辦理緣起
2. 申請依據

# 計畫地區範圍

1. 基地基本資料
2. 申請標的位置：位於○○區，由○○街、○○路、○○路所圍成之街廓範圍內。
3. 老屋地址：○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號。
4. 座落地號：○○區○○段○○小段○○、…地號共○○筆土地，土地面積合計約○○平方公尺。
5. 房屋建號：

依建築物登記謄本：臺中市○○區○○段○○小段○○建號，共○筆建號，建築物總面積共計 平方公尺。

1. 都市計畫土地使用分區：○○區。

**二、活化基地範圍**

|  |
| --- |
|  |
| 圖2-1 申請位置示意圖（google 空照圖） |

|  |
| --- |
|  |
| 圖2-2 更新單元地籍圖 (1:500) |

|  |
| --- |
|  |
| 圖2-3 更新單元地形套繪圖(1:500) |

|  |
| --- |
|  |
| 圖2-4 更新單元土地使用分區圖 (1:500) |

1. 合法建物說明
   1. 依建築物登記謄本：臺中市○區○○段○小段○○建號，共○筆建號，建築物總面積共計 平方公尺。
   2. 使用執照：
   3. 未辦理保存登記者，經建築主管機關認定之合法建築物，認定函號： ，認定合法建築物面積共計： 平方公尺。

|  |
| --- |
|  |
| 圖2-5 房屋合法範圍（申請補助範圍） |

# 現況分析

土地權屬清冊表

| 序號 | 登記  次序 | 權利  範圍 | 持分面積(m²) | 所有權人 | 是否同意參與老舊街區活化整修補助計畫 | 同意老舊街區活化整修補助計畫土地面積(m²) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ＯＯ段ＯＯ小段地號ＯＯＯＯ-ＯＯＯＯ | | | | | | |
| 1 |  | 1/1 |  |  | 同意 |  |
| 合計 | 人 | |  |  |  |  |
| 排除 | 人 | |  |  |  |  |
| 總計 | 人 | |  |  | 人同意 |  |
| 同意比例 | | | | | 100% | (m²) |

合法建築物權屬權屬清冊表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 | 建物標示部 | | | 建物所有權部 | | | 是否同意參與老舊街區活化整修補助計畫 | 同意老舊街區活化整修補助計畫土地面積(m²) |
| 建號 | 建物門牌號碼 | 面積  (m2) | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | 建物持分面積(m2) |
| 1 |  |  |  |  | 1/1 |  | 同意 |  |
| 合計 | 人 | |  |  |  |  |  |  |
| 排除 | 人 | |  |  |  |  |  |  |
| 總計 | 人 | |  |  |  |  | 人同意 |  |
| 同意比例 | | | | | | | 100% | (m²) |

1. 建物現況
   1. 門牌號碼：臺中市○區○路○號
   2. 建築物數：共. 幢， 棟， 戶。
   3. 民國： 年興建，證明文件：詳附件冊四-建物謄本
   4. 建築物樓高：地上 層樓，地下 層樓， 棟
   5. 建築物使用狀況：
   6. 建築物整體照片：

|  |
| --- |
|  |
| 圖3-1衛星空照圖 |

|  |
| --- |
|  |
| 圖3-2建築物外觀 |
|  |
| 建築物外觀（可新增） |

1. 周邊地區環境現況
2. **周邊地區環境照片**

|  |
| --- |
|  |
| ○○路望向○○路方向（拍攝日期○○） |
|  |
| ○○路望向○○路方向（拍攝日期○○） |

1. **基地範圍半徑五百公尺內土地使用現況/交通系統現況/公共設施現況/觀光景點等地區發展狀況說明：**

|  |
| --- |
|  |

周邊公共設施及觀光景點分布圖（500m）

* 1. 土地使用現況:
  2. 交通系統現況:
  3. 公共設施現況:
  4. 觀光景點現況:
  5. 鄰近停車資訊:

1. 建築物現況是否有違建/違規物：

表3-3違規事項處理方式說明：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 違規事項 | 照片 | 處理方式 |
|  |  | □有拆除整理計畫  □僅美化或修繕  □不處理 |

# 經營活化計畫

1. 本申請標的未來計畫使用為：
2. 活化目標：
3. 經營構想:

* 店名/場所名稱：
* 營運項目與產品：
* 預計開始營運日期：
* 每日經營時間：

1. 整體設計構想說明：
2. 樓層規劃

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **樓層** | **用途規劃** | **補助範圍** |
| 樓 |  |  |
| 樓 |  |  |
| B1 |  |  |

1. 回饋計畫說明

本計畫申請人應同意受補助案之相關文件及成果報告等資料，無償授權予主辦機關作為非營利目的之公開發表與利用，並配合主辦機關之相關宣導展示活動，公開發表補助計畫之成果。依據地方議題提出可回應的空間回饋計畫，並進行回饋時數進行說明。提供議題參考如下：

A.都市再生推廣：多元城市生活想像推廣/體驗活動，或搭配臺中市都市發展局活動

B.藝文體驗活動：與在地文化相關的主題藝文體驗

C.社區營造培力：由在地社區組織辦理的公共分享型課程或活動

D.協力其他老屋改造相關串連分享自身專業與活動

回饋價值至少為外部整修補助款(A項目)之5%，室內補助款(B項目)之15%，需詳細填寫舉辦內容、場次、預估金額，並於完工後6個月內辦理完成。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 回饋項目 | 回饋說明 | 免費項目 | 單價 | 金額 |
| 1 | (1)地點:  (2)時間:  (3)人數:  (4)日期： |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 完工後一年執行完畢 | | | | 回饋價值共 元 | |
| 預計於完工後營運6個月，依照請款流程，將辦理活動之活動紀錄做為附件資料繳交。 | | | | | |

# 施工計畫

1. 工作項目 (請依實際工作項目填寫)
2. 施工項目

**表5-1 整建維護項目列表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 補助項目 | | 施工項目（需對應預算表） | 是否申請補助 |
| Ａ項目：建物本體外部改善 | 建物外部防水或外掛物之清除 |  | □是□否 |
| 外牆面材復舊修補或更新 |  | □是□否 |
| 窗戶復舊或更新 |  | □是□否 |
| 外露管線更新及修整(含既有空調主機位置調整與美化) |  | □是□否 |
| 騎樓地坪復舊修補或更新 |  | □是□否 |
| 構件除(防)鏽 |  | □是□否 |
| 照明 |  | □是□否 |
| 綠化 |  | □是□否 |
| 其他有利於展現歷史街區及舊屋風貌項目 |  | □是□否 |
| Ｂ項目：室內裝修 | 分間牆裝修 |  | □是□否 |
| 天花板裝修 |  | □是□否 |
| 內部牆面裝修 |  | □是□否 |
| 內部地坪裝修 |  | □是□否 |
| 營業用裝潢(不含家電及移動式家具) |  | □是□否 |
| 其他有利於展現歷史老屋風貌項目 |  | □是□否 |
| C項目：專業服務費用 | 建築師、室內設計或裝修業者執行專業之設計服務費用 |  | □是□否 |
| 相關申辦雜項執照、室內裝修許可、消防許可以及使用執照或保存登記等之行政規費 |  | □是□否 |

1. 騎樓連接狀況（需順平）

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 左側騎樓 | 右側騎樓 |

順平方式：

1. 規劃設計圖說
2. **立面圖**

|  |  |
| --- | --- |
| 更新前 (比例： ) | 更新後(比例： ) |

註：立面應清楚標示建築物尺寸

1. **平面圖**

|  |  |
| --- | --- |
| 更新前： | 更新後： |

註：應清楚標示建築物尺寸。

1. **剖面圖**

|  |
| --- |
|  |

註：應清楚標示建築物尺寸。

1. **細部設計圖**

|  |
| --- |
|  |

註：應清楚標示尺寸。

1. **模擬圖(需包含立面模擬與室內空間模擬)**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 更新前正立面 | 更新後模擬圖(須包含與鄰屋關係) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 室外其他角度模擬圖 | 室外其他角度模擬圖 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 室內其他角度模擬圖 | 室內其他角度模擬圖 |

# 財務計畫

(請依建築整建、修建及室內修繕項目詳實提列說明。)

詳細載明施工及設計費用、材料費用、項目、單價及額度並列入經費概算及單價分析表(並能與設計圖說之施工項目相對應)，載明各項工程項目與費用，如涉及核准補助應依規詳列工程項目及費用。(補助分配欄位內需填寫自籌款/補助款)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **項次** | **工程項目** | **單位** | **數量** | **單價(元)** | **總價(元)** | **備註** | **補助分配(元）** |
| **A、外部立面環境改善：** | | | | | | | |
| A-1. |  |  |  |  |  |  | 自籌款： |
| A-2 |  |  |  |  |  |  | 補助款： |
| A-外部立面環境改善合計： | | | | |  | 補助金額小計： |  |
|  | | | | | | | |
| **B、室內裝修** | | | | | | | |
| B-1 |  |  |  |  |  |  | 自籌款： |
| B-2 |  |  |  |  |  |  | 補助款： |
| B-室內裝修合計： | | | | |  | 補助金額小計： |  |
| **C、專業服務費用 (補助金額最高10萬元)** | | | | | | | |
| C-1 |  |  |  |  |  |  | 自籌款： |
| C-2 |  |  |  |  |  |  | 補助款： |
| C、專業服務費用合計： | | | | |  | 補助金額小計： |  |
|  | | | | | | | |
|  | **總工程經費：** | | | |  | **補助金額：** |  |

註：

1.黃標內為填入補助款金額

2.備註欄須明確填寫材質與大小  
3.項次須與設計圖說編號相同 (可用A-1 ,A-2,B-1…)依此類推

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **補助項目檢核表** | | | | | | |
| **補助項目** | **建物本體暨外部環境改善 (補助項目A)** | **室內裝修 (補助項目B)** | **A+B項目小計** | **百分比(%)** | **專業服務費用 (補助項目C)** | **A+B+C**  **項目總計** |
| **補助限制** | **補助金額不得超過90萬元** | **需和補助項目A(至少70%)一起申請不得單獨申請** | **補助金額A+B不得超過90萬元** | **申請人須自籌總工程金額(A+)30%以上** | **補助金額不超過10萬** | **申請補助金額A+B+C<100萬元** |
| **補助金額** | **元** | **元** | **元** | **％** | **元** | **元** |
| **自籌金額** | **元** | **元** | **元** | **％** | **元** | **元** |
| **金額合計** | **元** | **元** | **元** | **％** | **元** | **元** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **財務明細分攤檢核表** | | | |
| **檢核項目** | **申請補助金額** | **是否符合計畫規定/限制** | **備註** |
| **單獨申請補助項目A不得超過90萬** |  | 是 否 |  |
| **補助項目Ａ＋Ｂ不得超過90萬** |  | 是 否 |  |
| **申請人需自籌總工程金額30%以上** |  | 是 否 |  |
| **補助項目C不超過10萬** |  | 是 否 |  |
| **補助項目A+B+C不超過100萬** |  | 是 否 |  |

# 實施進度

1. 載明更新事業計畫核准後各階段實施進度。

(2)檢附都市更新事業實施進度表。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 時間 | 111年 | | | | | | | | | 112年 | | | | | | | |
| 工作項目 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | |
| 擬訂計畫書送件申請 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 臺中市老舊街區活化整修補助小組初審 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 小組初審後修改補正 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 活化整修計畫核定 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 申請動工 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 施工 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 完工及成果備查 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 營業日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 備註：  1.依實際進度修正。  2.開工時間依市府核定時間為主。  3.完工申報時間依市府核定時間為主。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# 後續管理維護計畫

(載明本案後續管理維護計畫，包含保固事項、維護項目、管理單位及維護計畫與經費來源等事宜。)

**一、工程保固**

**二、維護項目**

# 預期效益

**整修前：**

**整修後：**

# 其他應加表明之事項

本補助計畫依「臺中市發展低碳城市自治條例」規定向臺中市政府提出申請，並載明其第八款、第九款事項：

1. 綠能及節能措施
2. 優先使用環保標章產品



**110-111年度臺中市老舊街區活化整修補助**

**計畫書**

(臺中市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號)

附件冊

專案負責人：OOO

聯絡電話：OOOO-OOOOOO

聯絡地址：OOOOOOOOOO

中華民國OO年OO月OO日

**目錄**

[附件一 土地使用分區證明： 1](#_Toc63262217)

[附件二：地籍圖：（地政事務所申請） 1](#_Toc63262218)

[附件三：土地謄本：（地政事務所申請） 2](#_Toc63262219)

[附件四：建築登記謄本（地政事務所申請） 2](#_Toc63262220)

[附件五：合法建物證明文件（建物使用執照） 3](#_Toc63262221)

[附件六：事業計畫同意書 3](#_Toc63262222)

[附件七：土地所有權人同意清冊 4](#_Toc63262223)

[附件八：建物所有權人同意清冊 4](#_Toc63262224)

[附件九：合法建物測量成果圖（地政事務所申請） 5](#_Toc63262225)

[附件十：合法建物基地配置圖 5](#_Toc63262226)

[附件十一、相關證明文件 6](#_Toc63262227)

附件十二：原始竣工圖……………….……………………………………………………………...6

# 附件一 土地使用分區證明：

|  |
| --- |
|  |

# 附件二：地籍圖：（地政事務所申請）

|  |
| --- |
|  |

# 附件三：土地謄本：（地政事務所申請）

|  |
| --- |
|  |

# 附件四：建築登記謄本（地政事務所申請）

|  |
| --- |
|  |

# 附件五：合法建物證明文件（建物使用執照）

|  |
| --- |
|  |

# 附件六：事業計畫同意書

|  |
| --- |
|  |

# 附件七：土地所有權人同意清冊

|  |
| --- |
|  |

# 附件八：建物所有權人同意清冊

|  |
| --- |
|  |

# 附件九：合法建物測量成果圖（地政事務所申請）

|  |
| --- |
|  |

# 附件十：合法建物基地配置圖

|  |
| --- |
| 圖示需有地界線、建築線、合法建築區域標示、違建區域標示（非申請補助範圍）、臨道路位置標示 |

# 附件十一、相關證明文件(公司執照暨商業登記、代表人身分證正反面、房屋承租契約)

|  |
| --- |
|  |

# 附件十二：原始竣工圖

|  |
| --- |
|  |